

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на оказание услуг:

ОКПД2 80.10.12.200 Оказание услуг по охране объекта с помощью централизованного наблюдения Управления капитального строительства (Исполнительная дирекция), расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Попова д. 6, для нужд ПАО «Якутскэнерго»

Лот № 26801-ЭКСП БЕЗ-2027-ЯЭ

г. Якутск

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	Ошибка! Закладка не определена.
1.1. Обозначения и сокращения	Ошибка! Закладка не определена.
1.2. Наименование закупаемой продукции	3
1.3. Цель оказания услуг	3
1.4. Существующее положение	3
Таблица 1. Перечень объектов заказчика.....	3
1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)	Ошибка! Закладка не определена.
1.6. Иные требования и сведения общего характера	4
2. Требования к продукции	4
2.1. Требования к объемам и срокам оказания услуг	4
2.1.1. Требования к перечню и объему услуг	4
Таблица 2. Перечень и объем оказываемых услуг.....	4
2.1.2. Требования к срокам оказания услуг	5
Таблица 3. Требования к срокам оказания услуг	Ошибка! Закладка не определена.
2.2. Требования к качеству услуг	5
Таблица 4. Требования к качеству услуг	5
3. Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки	Ошибка! Закладка не определена.
4. Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора	Ошибка! Закладка не определена.
5. Приложения.....	Ошибка! Закладка не определена.
Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию	Ошибка! Закладка не определена.

1. Общие сведения

1.1. Наименование закупаемой продукции

ОКПД2 80.10.12.200 Оказание услуг по охране объекта с помощью централизованного наблюдения
Управления капитального строительства (Исполнительная дирекция), расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Попова д. 6, для нужд ПАО «Якутскэнерго».

1.2. Цель оказания услуг

1.2.1. Исключения возможности бесконтрольного прохода посторонних лиц.

1.2.2. Исключения незаконного выноса (вывоза) материальных ценностей, а также порчи имущества.

1.3. Существующее положение

Управление капитального строительства ПАО «Якутскэнерго» (далее – УКС) расположено по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Фёдора Попова, 6

- Общие сведения об участке и данные об особых условиях охраны:

№ п/п	Общие данные	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта выполнения услуг	Управление капитального строительства ПАО «Якутскэнерго» расположено по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Фёдора Попова, 6
2	Основание на охранную деятельность	- Охрана материальных ценностей и оборудования, располагаемых на объекте
3	Заказчик	ПАО «Якутскэнерго» 677000, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ф. Попова, 14
4	Назначение объекта	Обработка документации и персональных данных
5	Основные объекты, оборудование и сооружения	Помещение на 4-м этаже офисного здания.

Таблица 1. Перечень объектов заказчика

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта (место оказания услуг)	Наименование основного средства (в отношении которого оказываются услуги)	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Управление капитального строительства ПАО «Якутскэнерго» расположено по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Фёдора Попова, 6	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Попова 6.	Помещение на 4-м этаже офисного здания.	

1.4. Иные требования и сведения общего характера.

№ п/п	Требования охране с помощью пульта централизованного наблюдения (далее – ПЦН)
1.	Охрана с помощью ПЦН производится в период с 01.01.2027 г. по 31.12.2029 г., включительно, круглосуточно (без выходных и праздничных дней).

2. Требования к продукции

2.1. Требования к объемам и срокам оказания услуг

2.1.1. Требования к перечню и объему услуг

Таблица 2. Перечень и объем оказываемых услуг

№ п/п	Наименование товара, работ, услуг	ГОСТ, ТУ, СНИП, СП, Технические характеристики	Единица измерения	Количество
1.	Пультовая охрана помещений УКС по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Фёдора Попова, 6.		Период с 01 января 2027 года по 31 декабря 2029 года.	1 пост охраны с помощью ПЦН (круглосуточно)
2.	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Фёдора Попова, 6.	- Установлены магнитоконтактные датчики на входной двери и эвакуационном выходе. -SLT Марс 12-КП светозвуковой оповещатель 2 шт. -выведено на пульт совместно с пожарной сигнализацией	Период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2029 года.	1 система охранной сигнализации (ежемесячно)

Оказание услуг по охране с помощью ПЦН включает в себя:

1.1. Оказание охранных услуг и технического обслуживания должно осуществляться на объекте охраны помещений УКС по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Фёдора Попова, 6;

1.2. прибытие мобильной группы сотрудников охраны на объект охраны в срок не более 8 минут с момента поступления сигнала тревоги с объекта охраны;

1.3. Защита Объекта от противоправных посягательств;

1.4. Предотвращение проникновения посторонних лиц на объекты и принятие мер к задержанию (в рамках установленных полномочий) правонарушителей;

1.5. Поддержание и соблюдение мер антитеррористической защищенности объектов;

1.6. Осуществление сохранности имущества, материальных ценностей и осуществление контроля за выносом материальных ценностей из учреждения;

1.7. Ответственность за организацию охраны Объекта возлагается на руководство ОП.

Требования к срокам оказания услуг

Срок оказания услуг: с 01 января 2027 года по 31 декабря 2029.

2.2. Требования к качеству услуг

Таблица 4. Требования к качеству услуг

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика	Способ подтверждения участником соответствия требованиям		Предложение участника по характеристикам и параметрам
			Согласие с требованием/ указание характеристик	Предоставление подтверждающего документа или иной способ подтверждения	
1	2	3	4	5	6
1.	Требования к оказанию услуг		-//-	-//-	-//-
1.1.	Общие требования к оказанию услуг				
1.1.1	Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов	- Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (п. 32 ст. 12); - Законом РФ от 11.03.1992 № 2487-І «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (ст. 11.2.); - Постановление Правительства РФ от 23.06.2011 № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»; - Приказ МВД России от 28 мая 2012 г. № 543 Регистрационный № 24679 от 25 июня 2012 года. Действующей лицензии на осуществление частной охранной деятельности (с приложением перечня разрешенных видов услуг), выданную Федеральной службой войск национальной гвардии России, установленном законодательством Российской	Согласие с требованием		

		Федерации и действующие разрешение на хранение и использование оружия и патронов к нему (бланк серии РХИ) с приложением списка номерного учета оружия с указанием вида, модели, калибра, серии, номера каждой единицы оружия, разрешенного к хранению и использованию. <u>Для подтверждения установленного требования Участник в составе заявки должен предоставить копию документа..</u>			
1.2.	Требования к способам оказания услуг		-//-	-//-	-//-
1.2.1.	Требование к способам оказания услуг охраны	Охрана объекта должна осуществляться круглосуточно (без выходных и праздничных дней) в полной экипировке, для осуществления охраны нежилых помещений и находящихся в них материальных ценностей (технологическое оборудование), принадлежащих <i>ПАО «Якутскэнерго»</i>.	Согласие с требованием		
1.3.	Требования к процедурам оказания услуг		-//-	-//-	-//-
1.3.1.	Организационно-технические мероприятия по допуску персонала исполнителя	Не осуществляется	Согласие с требованием		

1.4.	Требования к персоналу исполнителя		-//-	-//-	-//-
1.4.1.	Требования к персоналу	Участник должен иметь минимально необходимое для выполнения работ количество квалифицированного персонала (оформленного в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации): - Охранников в количестве - не менее 2 со стажем работы по направлению профессиональной деятельности не менее 1 года. Сотрудники, осуществляющие охрану объекта, должны иметь: - Удостоверение частного охранника, подтверждающего его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку частного охранника; - Необходимую профессиональную подготовку и квалификацию; Для подтверждения установленного требования Участник в составе заявки должен предоставить: а) Справку о кадровых ресурсах, подготовленной по форме, приведенной в документации о закупке (копия трудовых книжек, трудовых договоров, приказ о приеме на работу или иные документы) с приложением копий удостоверений частного охранника. б) Копии, заверенных печатью охранной организации свидетельств о присвоении квалификации, выданными	Согласие с требованием		

		органами внутренних дел в соответствии с положениями приказа МВД РФ № 543 2012г.			
2.	Требования к результатам услуг		-//-	-//-	-//-
2.1.	Общие требования к результатам услуг		-//-	-//-	-//-
2.1.1.	Результат Работ должен обеспечивать достижение следующих гарантированных показателей:	- Федеральный закон от 21.06.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»; - Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О мерах по противодействию терроризму»; - Указ Президента РФ от 15.02.2006 № 116 «О мерах по противодействию терроризму»; - Приказ Минпромэнерго России от 04.05.2007 № 150 «Об утверждении Рекомендаций по антитеррористической защищённости объектов промышленности и энергетики Российской Федерации». - Закон РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»: - защита жизни и здоровья граждан (п.1 ч.3 ст.3 Закона № 2487-1); - охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 ч. 3	Согласие с требованием		

		ст.3 Закона № 2487-1 (п.2 ч.3 ст.3 Закона № 2487-1); - обеспечение внутри объектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных п. 7 ч.3 ст.3 Закона № 2487-1 (п.6 ч.3 ст.3 Закона №2487-1); - охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутри объектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные требования к антитеррористической защищенности за исключением объектов, предусмотренных частью третьей статьи 11 настоящего закона (п. 7 ч. 3 ст. 3 Закона № 2487-1).			
2.2.	Требования к безопасности использования результата оказания услуг		-//-	-//-	-//-
2.2.1.	Требования к безопасности услуг должны соответствовать:	Оказываемые услуги должны обеспечивать выполнение необходимых и достаточных мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарных мероприятий, соблюдение санитарно-гигиенических норм и других норм действующих на территории Российской Федерации, правил внутреннего распорядка и дисциплины, правил передвижения автотранспортных средств на	Согласие с требованием		

		территории Заказчика, транспортировки мусора и отходов, в том числе для того чтобы не допустить своими действиями нарушений эксплуатации работающего оборудования при оказании услуг, обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию обслуживаемых систем. Исполнитель несет ответственность за соблюдение техники безопасности своим персоналом.			
2.3.	Требования к документации, описывающей результат оказания услуг		-//-	-//-	-//-
2.3.1.	Оформление документации	Отчетным периодом для приемки оказанных услуг является календарный месяц. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель направляет в адрес Заказчика Акт об оказании услуг.	Согласие с требованием		
3.	Требования к ответственности Участника		-//-	-//-	-//-
3.1.1.	Требования к Участнику на физическую охрану	1. Наличие действующей лицензии на оказание видов услуг, являющихся предметом закупки, согласно Перечню разрешенных видов услуг (подтверждается копией действующей лицензией): 2. Выставить пост охраны по адресу, указанному в таблице 1; 3. Обеспечить сотрудников в специальную форменную одежду (по сезону), позволяющую	Согласие с требованием		

		определить принадлежность сотрудника охраны к Исполнителю. 4. Обеспечить охранников участвующих в охране объектов «Заказчика» техническими средствами защиты. 5. Обеспечить необходимую квалификацию сотрудников охраны (удостоверением на право заниматься частной охранной деятельностью, выданным в установленном порядке ОВД по месту регистрации охранника). 6. Сотрудники, осуществляющие охрану объекта, должны быть штатными сотрудниками ОП, прошедшие специальное обучение, ежегодную проверку на пригодность, имеющие полюса обязательного медицинского страхования, застрахованные работодателем от несчастных случаев в соответствии с законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ». 7. Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности сотрудниками охраны, в случае возгорания принимать меры по вызову пожарной охраны и ликвидации пожара. 8. Уметь применять средства пожаротушения и организовывать эвакуацию сотрудников и посетителей. 9. Обеспечить пост разработанной для них документацией (журналами, тетрадями, схемами, графиками			
--	--	---	--	--	--

		дежурства), при необходимости - специальными сертифицированными средствами защиты (резиновыми дубинками, наручниками, баллончиками со слезоточивым газом), средствами связи и наблюдения (телефонами, носимыми рациями, фонарями). 10. Обеспечить постоянный состав охраны и ежедневную смену сотрудников, согласно разработанного графика дежурства. 11. Разработать и согласовать с Заказчиком инструкции с должностными обязанностями для сотрудников постов, в том числе при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций, при угрозе и совершении террористического акта на территории охраняемого объекта. 12. Предоставлять Заказчику всю информацию о происшествиях на объекте и посягательствах на его собственность. 13. Не препятствовать руководству Заказчика проверять качество выполнения персоналом Исполнителя своих служебных обязанностей на объекте. 14. Поддерживать в надлежащем порядке, правильно эксплуатировать представленные Заказчиком служебно-бытовые помещения, их оборудование, хозяйственный инвентарь и имущество, технические средства связи, оборудование систем			
--	--	--	--	--	--

		тревожной и охранно-пожарной сигнализации. 15 Обеспечить строгое соблюдение сроков и объемов оказания услуг, а также четкое исполнение утвержденных инструкций. 16 Проводить с сотрудниками охраны тренировки по локализации пожара и эвакуации людей. 17 Иметь круглосуточную диспетчерскую службу (оперативного дежурного) и устойчивую связь постов с ней. 18 Иметь мобильную группу быстрого реагирования с дополнительными специальными средствами защиты и автотранспорта для доставки на объект сотрудников охраны. 19 Самостоятельно организовывать доставку на охраняемый объект своих сотрудников, производить смену постов. 20 Нести ответственность за сохранность и правомерное применение оружия, средств связи и специальных средств, вести оформление всей сопутствующей несению службы по охране объекта документации. 21 Соблюдать правила техники безопасности при несении службы на охраняемом объекте. 22 Ответственность за организацию охраны Объекта возлагается на руководство ОП.			
--	--	--	--	--	--

		23. В целях организации охраны, соблюдения внутри объектового режима на охраняемом объекте «Заказчика», уполномоченные представители «Сторон» в течении 3-х календарных дней после подписания Договора согласовывают и утверждают следующие документы: - «Акт обследования технической укреплённости объекта», в котором должны быть зафиксированы техническое состояние и инженерная укреплённость принимаемых под охрану площадей. - «Инструкция по охране объекта», включающая время и дислокацию постов охраны, права, общие и особые обязанности охранников, требования по контрольно-пропускному и внутри объектовому режиму, организацию использования технических средств охраны, регламент приема и сдачи (передачи) объекта под охрану и т.д., а также порядок взаимодействия при возникновении различных видов нештатных и чрезвычайных ситуаций. Данные документы подготавливаются «Исполнителем» и утверждаются Заказчиком в соответствии с требованиями «Заказчика».			
4.	Прочие требования к оказанию услуг		-//-	-//-	-//-

4.1.	К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию охранных услуг относятся:	1. Отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника; 2. Отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону); 3. Несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия сотрудника в ЧС; 4. Несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта посторонних лиц. 5. В случае возникновения ЧС на объекте охраны, Исполнитель обеспечивает: -прибытие мобильной группы сотрудников охраны на объект охраны в срок не более 8 минут с момента поступления сигнала тревоги с объекта охраны.	Согласие с требованием		
------	--	--	------------------------	--	--

3. Требование к документации по ценообразованию на этапе закупки

3.1. Для обоснования стоимости заявки Участник должен представить Коммерческое предложение по форме, приведенной в документации о закупке.

3.2. Дополнительные документы по ценообразованию (сметная документация) в состав заявки участника не включаются.

1. Приложения

1. Порядок проведения мероприятий по проверке лиц при допуске ПАО «Якутскэнерго».
2. Требования к оформлению и составлению предложений.

Составил:

Главный эксперт ОРО УБ



Павлов А.А.

Согласовано:

Начальник ОРО УБ



Грузных Н.А.